

Rámcová ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 83 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: **Zariadenie pre seniorov v Trnave**
Sídlo: T. Vansovej č. 5, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Anna Menkynová, MBA, riaditeľka
IČO: 00611972
DIČ: 2021780975
Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko, a.s.
IBAN: SK 50 5600 0000 0011 1234 3002

Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Zuzana Hýbelová, +421 3236 726, +421 907600285
zuzana.hybelova@zps.trnava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **Rekonstav A-Z s.r.o.**
Sídlo: Klížske Hradište č. 216, 958 45 Veľký Klíž
Zastúpený: Juraj Chrenko, konateľ spoločnosti
IČO: 50 201 468
IČ DPH: SK2120238758
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2295 6204
Kontaktná osoba pre veci technické: Juraj Chrenko, konateľ spoločnosti

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. PREAMBULA

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania vyhláseného podľa § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na predmet zákazky „**Stavebné úpravy pre bezbariérový priestor**“. Súčasťou súťažných podkladov je výkaz výmer a projektová dokumentácia, podľa ktorých sa budú stavebné práce vykonávať = príloha č. 1 Ocenený rozpočet a príloha č. 3 Projektová dokumentácia.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela „**Stavebné úpravy pre bezbariérový priestor**“, v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy Ocenený rozpočet a v súlade s projektovou dokumentáciou podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a riadne odovzdaný pre kolaudačné konanie bez väd a nedorobkov, aby bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou, ak bola vyhotovená, a právnymi predpismi, a to aj keď neboli podrobne definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ s objednávatelom sa dohodli, že rozsah prác a dodávok sa môže upravovať počas realizácie diela, primerane rozsahu diela podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to na základe skutočností

zistených pri realizácii diela, ktoré nebolo možné vopred predvídať a definovať, zároveň podľa finančných zdrojov objednávateľa, a prioritne definovaným rozsahom prác a dodávok tak, aby sa zrealizovali najmä nevyhnutné práce a dodávky podľa rozpočtu objednávateľa, ktorým objednávateľ disponuje. Zhotoviteľ berie na vedomie, že celý rozsah prác a dodávok podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v cene definovanej zhotoviteľom v článku 4. tejto zmluvy, nemusí byť záväzný a ani zrealizovaný v plnom rozsahu - z uvedeného dôvodu má zmluva rámcový charakter a jej rozsah nemusí byť vyčerpaný úplne. V prípade, ak bude zmluvná cena vyššia ako je rozpočet objednávateľa na plnenie tejto zmluvy, a objednávateľ získa dodatočné finančné zdroje na realizáciu diela podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, dielo sa zrealizuje v plnom rozsahu.

- 2.4 Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 2.7 Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Prevzatie staveniska do 5 dní od výzvy objednávateľa, zaslanej zhotoviteľovi e-mailom.
- 3.2 Termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 31.12.2026.
- 3.3 Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj protokol), a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v protokole.
- 3.4 Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 3.5 Termíny definované v tejto zmluve sú záväzné. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
- 3.6 Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane Objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a v prípade, ak na strane Zhotoviteľa nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní Diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať, ako napr. výpadky alebo nedostatok materiálov na trhu.
- 3.7 Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené Objednávateľom.
- 3.8 Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti v prípade potreby konzultovať vopred s Poskytovateľom dotácie, ak to Poskytovateľ dotácie vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu dotácie relevantné.
- 3.9 Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

- 3.10 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 3.11 Ak zhotoviteľ pripraví kompletne dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote.

4. CENA

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna platná, do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku III. tejto zmluvy, a je doložená kompletným rozpočtom nákladov Zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy:

Cena bez DPH : 143.373,83 EUR

DPH 23% : 32.975,98 EUR

Cena s DPH : **176.349,81 EUR**

Slovom cena s DPH : stosedemdesiatšesťtisícristoštyridsaťdeväť EUR osemdesiatjeden centov

- 4.2 Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné a v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, poskytnutou dokumentáciou a právnymi predpismi. Cena uvedená v ods. 4.1 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania, príp. ktoré sú nevyhnutné zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu (napr. energetický certifikát a pod., ako aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, v cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na zamestnancov, subdodávateľov vrátane odborne spôsobilej osoby, dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, vytyčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí, geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania vykonávania diela a porealizačné geodetické zameranie stavby diela, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplatenia a ochrany, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má zhotoviteľ odovzdať spolu s dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, dodržanie príslušnej legislatívy, súčinnosť po odovzdaní a prevzatí diela, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.3 Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, keď k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 4.4 Dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú možné najmä v prípade, kedy sa pri rekonštrukcii odkrytím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie úplne iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované alebo v prípade iných objektívnych okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a uzavretie takého dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zmena cien môže byť uplatnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní aj inak ako podľa tohto bodu zmluvy, ak bude táto zmena vychádzať z riadne preukázaných objektívnych skutočností.
- 4.5 Zmeny zmluvy ohľadom predĺženia lehoty plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. Lehota plnenia sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.6 Zmeny zmluvy (zúženie, rozšírenie prác) v predmete plnenia je možné uskutočniť v súlade s bodom 2.3 článku II. tejto zmluvy. Objednávatel' je oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve aj bez udania dôvodov, najmä však v prípade, ak finančné zdroje objednávatel' nebudú postačovať na úhradu diela v plnom rozsahu. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie

rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový termín ukončenia a odovzdania diela.

- 4.7 Zmeny zmluvy (úpravy technického riešenia, nahradenie technického riešenia) v predmete plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s objektívnymi okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Postup úpravy ceny pri zmenách zmluvy podľa tohto ustanovenia Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
- B. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác/menej prác k ocenenému rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - b) rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
 - c) položkovite ocenený prípočet naviac prác,
 - d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác/menej prác k rozpočtu,
- C. Pre ocenenie rozpočtu u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z oceneného rozpočtu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)
- D. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k ocenenému rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis naviac prác k ocenenému rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na naviac práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
- E. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá formou dodatku, ak bude jeho uzavretie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- F. Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, Zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom rokovania o zmene a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí Zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí verejnému obstarávateľovi/Objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri realizácii Diela, ako sú napr. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym plnením Diela; potreba realizácie ďalších nadväzujúcich prác, s ktorými verejný obstarávateľ/Objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie Diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu Diela čo do kvality a termínov určených zmluvou.
- 4.8 Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia zmeny zmluvy podľa bodov vyššie tohto ustanovenia zmluvy a súladu s § 18 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ dôkladne posúdi: • analýzu príčin vzniknutej situácie • príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou • následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy • vyhodnotenie skutočnosti, či zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný • posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov. Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 5.4 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela oprávneným a technicky spôsobilým stavbyvedúcim/oprávnenou osobou, ak si to príslušná legislatíva vyžaduje.
- 5.6 Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výstavbe“). Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené Objednávateľom, technickým dozom Objednávateľa, príp. aj autorom projektovej dokumentácie, ak bola vyhotovená, a musia spĺňať požiadavky zákona o výstavbe a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií, a pod., a to najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania Objednávateľovi ich archivuje Zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
- 5.7 Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí Zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva Objednávateľovi.
- 5.8 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 5.9 Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
- 5.10 Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ak bola vyhotovená, a to tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
- 5.11 Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 13 tohto článku, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša Zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany Objednávateľa.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zvarovanie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technický dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
- 5.13 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výstavbe“), zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“),

nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa dotácie. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.

- 5.14 Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu predmetu zákazky, v rámci ktorého je uzatváraná táto Zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného Zhotoviteľom podľa rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu rozpočtu na základe predloženej projektovej dokumentácie, ak bola vyhotovená, prípadne na základe fyzicky uskutočnenej obhliadky miesta plnenia tejto zmluvy. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky sú zahrnuté v ocenenom rozpočte. V prípade, že odchýlky ve rozpočte zistí Zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je Zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravená na odovzdávanie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a zaplatiť za jeho vykonanie.
- 6.3 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v protokole s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

8. FAKTURAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Dielo bude odovzdávané ako celok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd objednávateľom.

- 8.2 Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 8.3 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi iba za skutočne vykonané práce a dodané dodávky materiálov, ktoré identifikuje súpisom vykonaných prác spolu s predloženou faktúrou, a to na základe jednotkovej ceny vykonaných prác, identifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré budú potvrdené technickým dozorom objednávateľa alebo objednávateľom, že boli zrealizované bez Vád a nedorobkov. Prílohou faktúry bude súpis realizovaných prác.
- 8.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi - údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa
 - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
 - dátum vyhotovenia faktúry
 - dátum splatnosti faktúry
 - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby.
- 8.5 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.6 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce

9. Podmienky odstúpenia od zmluvy, majetkové sankcie

- 9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- 9.2 Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
- a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody v dôsledku vyššej moci alebo objektívnych okolností, nezavinených zhotoviteľom.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - e) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
 - f) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky podstatným spôsobom v zmluve definovaným.
 - g) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - h) Ak Objednávateľ nezíska potrebné finančné zdroje na plnenie predmetu tejto zmluvy do uplynutia 1 kalendárneho roka od uzavretia tejto zmluvy.
 - i) V prípade iných objektívnych okolností, majúcich vplyv na plnenie zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
- 9.4 Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez vád a nedorobkov.
- 9.5 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, tovary či služby, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve.
- 9.7 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za

každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 15 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.

- 9.8 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 300,- € bez DPH za každé porušenie povinností definovaných v článku V. tejto zmluvy, pri opätovnom porušení sa to považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 9.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania. To neplatí, ak je objednávateľ v omeškaní z dôvodu prekážok na strane poskytovateľa dotácie, napr. neposkytnutia úhrady žiadosti o platbu v lehote podľa zmluvy o poskytnutí dotácie a pod. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a súhlasí, že v prípade, že predmet zmluvy je/bude spolufinancovaný z dotácie, pri aplikácii systému financovania si nemôže uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry zo strany Objednávateľa, ak k omeškaniu úhrady dôjde bez zavinenia Objednávateľa, z dôvodu prekážok na strane poskytovateľa dotácie.
- 9.10 Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 9.11 Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
- 10.4 Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
- 10.6 Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne Objednávateľovi k odsúhlaseniu, ktorý sa k úpravám vyjadrí do 3 pracovných dní; uplynutím tejto lehoty sa má za to, že Objednávateľ s úpravami súhlasí; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov Objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje Zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.

11. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy, sa riadi

- ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.
- 11.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 11.7 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Prílohy:
Č. 1: Ocenený rozpočet (neoddeliteľná)
Č. 2: Zoznam subdodávateľov/čestné vyhlásenie (neoddeliteľná)
Č. 3: Projektová dokumentácia (oddeliteľná)

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Anna Menkynová, MBA
riaditeľka

.....
Juraj Chrenko
konateľ spoločnosti Rekonstav A-Z s.r.o.

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: **Rekonstav A-Z s.r.o.**, so sídlom Klížske Hradište č. 216, 958 45 Veľký Klíž,
IČO: 50 201 468 týmto vyhlasujem, že v zákazke: „**Stavebné úpravy pre bezbariérový priestor**“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch)¹;
- ~~**budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam** údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne²:~~

- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch: napr. názov, podiel v %, predmet, suma v €
B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa:

V Trnave, dňa.....

.....
Juraj Chrenko, konateľ spoločnosti Rekonstav A-Z s.r.o.
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača

¹ Nehodí sa prečiarknúť

² Nehodí sa prečiarknúť