

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ: Stredisko sociálnej starostlivosti
so sídlom Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO: 17639760
IČ DPH: SK 2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: IBAN: SK26 0200 0000 0000 6483 3212
(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ prác: Firma ČEMAN – Čeman Milan
So sídlom Kopánkova 13, 917 01 Trnava
V zastúpení: Milan Čeman
IČO: 17702178
IČ DPH: SK1020334832
DIČ: 1020334832
Bankové spojenie: IBAN: SK05 5600 0000 0010 7110 3001
(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonávať pre objednávateľa stály dohľad kotolní a výmenníkovej stanice prostredníctvom elektronického systému a mobilnej aplikácie v budovách objednávateľa uvedených v článku II bod 1.1 tejto zmluvy.
2. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonávať zabezpečenie prevádzkovej údržby a odstránenie vzniknutých závad zistených na kotloch, výmenníkovej stanice a ústrednom kúrení, v budovách objednávateľa uvedených v článku II bod 1 tejto zmluvy. Realizácia prác bude na základe písomnej objednávky s prihliadnutím na špecifiká miesta výkonu prác a existujúceho vykurovacieho zariadenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Pri odstránení vzniknutých závad zistených na kotloch, výmenníkovej stanice a ústrednom kúrení je zhotoviteľ povinný používať originálne náhradné diely, súčiastky a príslušenstvo kotlov a vykurovacích zariadení.

II.

Miesto a čas plnenia tejto zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026.
2. Objednávateľ má na území mesta Trnava v správe prevádzky v ktorých bude vykonávaný predmet plnenia tejto zmluvy v súlade s čl. I ods. 2, nasledovne:

- a) Malometrážne byty, Vl. Clementisa 51, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- b) Budova, Okružná 20, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- c) Administratívna budova, Beethovenova 20, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- d) Kancelárie – administratívne priestory, Vančurová 1, budova má vlastnú kotolňu ústredného kúrenia a ohrev teplej vody.
- e) Detské integračné centrum, Čajkovského 55, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- f) Zdravotné stredisko, Mozartova 3, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- g) Malometrážne byty pre mladé rodiny, Veterná 18/C-F, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- h) Mestská poliklinika, Starohájska 2, budova má ústredné kúrenie napojené na externú výmenníkovú stanicu.
- i) Budova Spojná 6, budova má vlastnú kotolňu ústredného kúrenia a ohrev teplej vody.
- j) Budova bývalá požiarna zbrojnica Dedinská 9, mestská časť Modranka.
- k) Útulok pre rodiny s deťmi Coburgova 29, objekt má vlastnú kotolňu ústredného kúrenia a ohrev teplej vody.

1.1 Budovy na ktoré bude zabezpečený stály dohľad prostredníctvom elektronického systému a mobilnej aplikácie v súlade s čl. I ods. 1, tejto zmluvy.

- l) Detské jasle, Hodžova 38, budova má vlastnú kotolňu a ohrev teplej vody. Kotolňa je vybavená elektronickým systémom hlásenia porúch.
- m) Zariadenie opatrovateľskej služby, Hospodárska 62, budova má vlastnú kotolňu a ohrev teplej vody. Kotolňa je vybavená elektronickým systémom hlásenia porúch.
- n) Ubytovňa, Coburgova 27, budova má vlastnú kotolňu a ohrev teplej vody. Kotolňa je vybavená elektronickým systémom hlásenia porúch.
- o) Budova v Jame 3, budova má ústredné kúrenie napojené na výmenníkovú stanicu, ktorá je vybavená elektronickým systémom hlásenia porúch .
- p) Zariadenie opatrovateľskej služby, Coburgova 24, budova má vlastnú kotolňu ústredného kúrenia a ohrev teplej vody.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť prevádzkovú údržbu a odstránenie vzniknutých závad zistených na kotloch, výmenníkovej stanici a ústrednom kúrení bezodkladne na základe požiadavky Objednávateľa.
4. Vzhľadom k tomu je potrebné práce vykonávať čo najrýchlejšie bez zbytočných prieťahov aj počas víkendov a sviatkov.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) uskutočniť práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
 - b) práce prispôbiť prevádzkovému režimu jednotlivých prevádzok.
 - c) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/
2. Objednávateľ je povinný:
 - a) sprístupniť miesto výkonu prác v danom objekte ihneď po zistení závady,
 - b) prevziať vykonané práce,
 - c) zaplatiť za uskutočnené práce a služby dohodnutú cenu, v súlade s výsledkom prieskumu trhu zo dňa 18.12.2025, podľa vystaveného daňového dokladu.

IV. Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Cena za stály dohľad kotlov prostredníctvom elektronického systému a mobilnej aplikácie za 1 deň dohľadu cez mobilnú aplikáciu, je v sume 2,70 € bez DPH.
2. Cena odstránenia vzniknutých závad zistených na kotloch, tlakových nádobách a ústrednom kúrení za 1 normohodinu vykonaných prác je v sume 12,50 € bez DPH. Cena nezohľadňuje náklady na použitý materiál.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať vysúť'ažennú jednotkovú cenu za 1 deň dohľadu cez mobilnú aplikáciu a 1 normohodinu vykonaných prác. Táto cena je konečná a nemenná.
4. Objednávateľ požaduje fakturovanie bez preddavkov a dobu splatnosti faktúry 20 dní. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať do 10 pracovných dní za predchádzajúci mesiac faktúru v ktorej bude uvedená suma za stály dohľad nad kotolňami a výmenníkovej stanice v budovách uvedených v článku II bod 1.1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať do 10 pracovných dní faktúru za vykonané práce na kotloch, výmenníkovej stanice a ústrednom kúrení v budovách objednávateľa uvedených v článku II bod 1 tejto zmluvy.

V. Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce budú vykonávané kvalitne.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stály dohľad kotolní a výmenníkovej stanice prostredníctvom elektronického systému a mobilnej aplikácie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za závady na kotloch, výmenníkovej stanice a ústrednom kúrení v čase odovzdania vykonaných prác objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní oprav zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania vykonaných prác objednávateľovi.

5. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou bezodkladne od nahlásenia uvedenej skutočnosti.

VI.

Odovzdanie a prevzatie vykonaných prác

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú vykonané práce. Podmienkou odovzdania, prevzatia vykonaných prác a úhrady konečnej faktúry je riadne dokončenie opravy bez väd a nedorobkov.
2. Ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivosť a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
3. Ak objednávateľ odmietne práce prevziať spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
5. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
 - odovzdávací a preberací protokol, ktorým bolo dielo prevzaté do užívania
 - krycí list rozpočtu.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
2. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplattenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplattenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne, a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2026 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a internetovej stránke Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk. Táto zmluva bola zverejnená dňom

V Trnave dňa 19.12.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS

.....
Milan Čeman
konateľ